תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **השוק 34, תל אביב** גוש: 8987 חלקה: 10
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0176-034 בקשה מס' 17-0095. הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגדלת תכסית הבניה במגרש ל- 83% במקום 70% המותרים על פי תכנית, לצורך
ממ"דים.
2. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 20% מסך מספר יחידות הדיור המבוקש ל-9
במקום 8 המותרות על פי התכנית (חוק שבס).
3. ניוד זכויות- העברת 11.7% מקומות קרקע וקומה 2 לקומה 1.
4. פטור ממרפסות שירות ומסתורי כביסה.
5. חפירת חצר מונמכת במרווח האחורי במרחק של 2.8 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.5
מ' ועומקה 4 מ'.
6. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ'
המותר.
7. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי, בקומה העליונה בלבד בצד דרום, על ידי בניה
במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר.
8. בניה בקיר משותף לשכן בהתאם לקיר משותף קיים.
9. הבלטת גזוזטרות מקו בניין קדמי בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו הבניין המותר.
10. הבלטת גזוזטרות מקו בניין אחורי בשיעור של 1.8 מ' מעבר לקו הבניין המותר,
המהווה 40% מן המרווח המותר.
11. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש, בן 19 יחידות דיור ב-6 קומות במקום 3
המותרות על פי תכנית (כולל קומת קרקע), עם תוספת 25 מ"ר ליח"ד מתוכננת
מכח תמ"א 38.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אלשיך 20, תל אביב** גוש: 7465 חלקה: 18
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0121-005 בקשה מס' 17-0179.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38. תוספת בנייה של עד 50% על
האחוזים המותרים בתכנית מכח התמ"א.
2. תוספת יחידת דיור אחת לתכנית המותרת, מתוקף הקלת שבס.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בית יוסף 17, 19, 21, תל אביב** גוש: 7465
חלקה: 21, 22, 23 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149
לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0121-007 בקשה מס' 17-0180.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38. תוספת בנייה של עד 52% על
האחוזים המותרים בתכנית מכח התמ"א.
2. תוספת יחידת דיור אחת לתכנית המותרת, מתוקף הקלת שבס.
3. תוספת 6% לאחוזי הבנייה לצורך שיפור תכנון.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בן יהודה 121, תל אביב** גוש: 6902 חלקה: 67
כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 121-25. תיק רישוי: 66768. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממגורים להשכרת יחידות אירוח למטרת נופש - 27 יחידות תפוסה
מקסימלית 65 איש, בכפוף לקבלת שירותים מהעסק הצמוד שנמצא בכתובת בן יהודה
119, בקומת המרתף, קומת גלריה, ובקומות א, ב, ג וגג. בקומת הגג ישנם 2 חדרים
ושטח מרפסת כ- 115 מ"ר הכלולה בבקשה. סה"כ שטח העסק 970.8 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג לצמיתות. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע
מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר
325 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (8:00-12:00). במידה שיש לו התנגדות
להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל
אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר:03-7241955, את התנגדותו
המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14
יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רמז דוד 23, תל אביב** גוש: 6213 חלקה: 942
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 1161-023 בקשה מס' 17-0213.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניית גדר בגבולות המגרש הגבוהה מ- 1.5 מ' מפני הקרקע הגבוהים.
2. הגדלת תכסית המרתף מעבר ל-85%.
3. מילוי קומת עמודים לפי תמ"א 38.
4. תוספת קומות לפי תמ"א 38/3.
5. תוספת 13 מ"ר ליח"ד מתוכננת עפ"י תמ"א 38/3.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ויתקין 10, תל אביב** גוש: 6960 חלקה: 48
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0243-010 בקשה מס' 17-0181.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. שימוש חורג מהיתר ממגורים וספריה לשימוש של מבנה ציבור לצמיתות.
2. שימוש חורג מתכנית ממגורים לשימוש של מבנה ציבור לצמיתות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שבזי 65, תל אביב** גוש: 6922 חלקה: 20
כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו בקשה לשימוש חורג,
תיק בנין: 143-007. תיק רישוי: 64267. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לעסק של טיפול יופי קוסמטיקה, פדיקור
מניקור והרחקת שיער, בשטח של 52.1 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2022.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל,
ימים א'-ה' בין השעות (8:00-12:00). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור
הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת
מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר:03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את
כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום
הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קור פאולו (קורנובסקי) 28, תל אביב** גוש: 6950
חלקה: 25 כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש
חורג. תיק בנין: 1243-028. תיק רישוי: 61018. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לעסק של מוסך מרכזי למכוניאות רכב
כללית ("מוסך הנכון"): בקומת קרקע (אולם עבודה, שירותים ומשרד) בשטח של 160
מ"ר ובגלריה חלקית (מחסן חלקי חילוף) בשטח של 61 מ"ר. סה"כ שטח העסק 221
מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2021.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל,
ימים א'-ה' בין השעות (8:00-12:00). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור
הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת
מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר:03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את
כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום
הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אמזלג 49, תל אביב** גוש: 6929 חלקה: 144
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0162-049 בקשה מס' 17-0210.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקמת בריכת שחיה במרפסת הגג - בתחום קווי הבניין.
2. הנמכת חצר אנגלית למפלס המרתף.
3. הוספת 60 ס"מ לגבהים המקסימליים המותרים באזור א של תב"ע 2277.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אביטל 17, תל אביב** גוש: 6135 חלקה: 44
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 4062-017 בקשה מס' 17-0168.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 30% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 3 מ' במקום 5 מ'
המותר.
2. הקטנת קו בנין צדדי מ-3 מ' ל-2 מ'.
3. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי/ אחורי במרחק של 1.5 מ' מגבול המגרש,
שרוחבה 1.5 מ' ועומקה 3.5 מ'.
4. הקלה מניסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 1.2 מ' במקום 2 מ' בחזית הקדמית.
5. הקלה מניסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 4.26 מ' במקום 7 מ' בחזית הקדמית
אחורית.
6. הקטנת זכויות מקומה לקומה.
7. תוספת 6% משטח המגרש לשטחים עיקריים לצורך שיפור הבניה/ הדיור.
8. תוספת של 40% נוספים משטח המגרש (סה"כ 140%) ל"מגורים ב מועדפים", מכח
תכנית 2215, לפי טבלה "הגבלות וזכויות בניה בתכנית" בעמוד 3.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בן יהודה 119, תל אביב** גוש: 6902 חלקה: 68
כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג. תיק בנין:
119-25. תיק רישוי: 66769. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מבניין מגורים קיים לעסק של השכרת יחידות אירוח למטרת נופש 19
חידות. (כל יחידה היא דירת מגורים עפ"י היתר). תפוסה מקסימלית 73 איש. בכל המבנה
למעט 1) מרתף 2) בחנות אחת בחזית המשמשת לחנות לשמלות כלה. בק. קרקע 1.81
- : א) בחנות אחת בחזית משמשת משרד קבלה ב) במקום שתי דירות - 2 יחידות מלון.
שטח 124 מ"ר. בקומת ביניים 1.56 + : במקום שלש דירות - 3 יחידות מלון בשטח 130
מ"ר. בקומה א' 4.99 + : במקום ארבע דירות - 4 יחידות מלון בשטח 178 מ"ר. בקומה
ב' 8.43 + : במקום ארבע דירות - 4 יחידות מלון בשטח 175 מ"ר. בקומה ג' 12.06 + :
במקום שלש דירות - 3 יחידות מלון בשטח 180 מ"ר. בקומה ד' 15.49 + : במקום שלש
דירות - 3 יחידות מלון בשטח 160 מ"ר. בקומה ה' קומת גג 18.96 + : במקום 3 חדרי
יציאה לגג עם מדרגות פנימיות 3 חדרי מלון מחוברים עם מדרגות לכל יחידה בקומה.
מתחת, בשטח מקורה 75 מ"ר + 81 מ"ר מרפסות פתוחות. סה"כ שטח 156 מ"ר.
שטח כל המלון 995 מ"ר + שטחים לא מקורים 108 מ"ר, סה"כ 1103 מ"ר. מבוקש
שימוש חורג לצמיתות. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור
הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325
בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (8:00-12:00). במידה שיש לו התנגדות
להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל
אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר:03-7241955, את התנגדותו
המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14
יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דם המכבים 39, תל אביב** גוש: 6150
חלקה: 530 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק
התכנון והבניה. תיק בנין: 0758-148 בקשה מס' 17-0111.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הרחבת דירה בקומה א' שלא בראף (מעל עמודים).
2. הוצאת עמוד קונסטרוקטיבי מחוץ לקו בנין.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
מודעה לפי תקנה 2 ב(3) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות)
תש"ל - 1970
הריני מודיע בזאת, כי אני עומד להגיש בקשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל
אביב- יפו לתוספת בנייה ברחוב שח"ל מס' 2 גוש 6974 חלקה 109 (מגרש 99) תיק
בניין מס' 3581-002. כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבנייה, יודיע על
כך, בצירוף כתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בנייה, בתוך 14 יום מתאריך
פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות.
איילה גולני שלמה ויונתן שלמה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ירמיהו 12, תל אביב** גוש: 6961 חלקה: 6
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0199-012 בקשה מס' 17-0237.
הכוללת את ההקלות הבאות:
- הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/ אחורית בשיעור של 2.4 מ' מעבר לקו הבניין המותר,
המהווה 48% מן המרווח המותר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מנחם מדמון 1-3, תל אביב** גוש: 6152 חלקה:
50, 51, 52 כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש
חורג. תיק בנין: 4082-001. תיק רישוי: 6300. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לעסק של מסעדה (ללא דגים ואפיה),
לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום, בשטח של 56.8 מ"ר. מבוקש שימוש
חורג עד ליום 31.12.2019. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע
מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר
325 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (8:00-12:00). במידה שיש לו התנגדות
להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל
אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר:03-7241955, את התנגדותו
המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14
יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פינסקר 36, תל אביב** גוש: 6911 חלקה: 3
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0088-036 בקשה מס' 17-0215.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת גזוזטרות לחזית אחורית בשיעור של 2מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה
40% מן המרווח המותר.
נימוקים:
א. שיפור השימוש בגזוזטראות עבור הדיירים.
ב. בכדי שקו הגזוזטראות יתיישר עם קו הגזוזטראות הבנויות במגרש הצמוד.
ג. תואם לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב 2002.
2. בנית גזוזטראות במרחק קטן מ 1.5מ' מגבול הבניין במגרש השכן הבנוי בקיר משותף.
נימוקים:
א. שיפור השימוש בגזוזטראות עבור הדיירים.
ב. בכפוף להסכמת השכן, תואם להנחיות המרחביות בת"א (פורסמו ב-21.06.2016)
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה